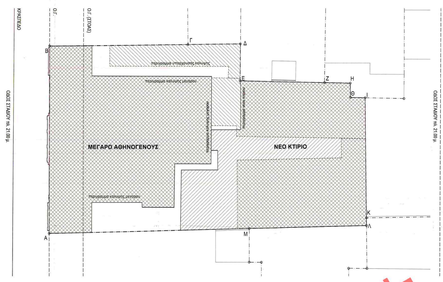
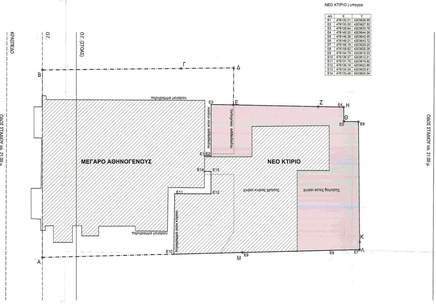
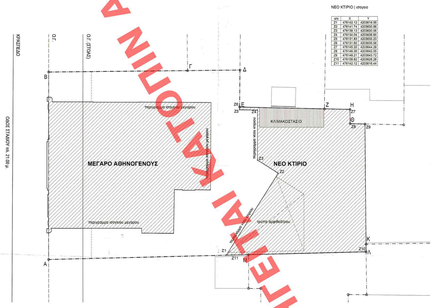


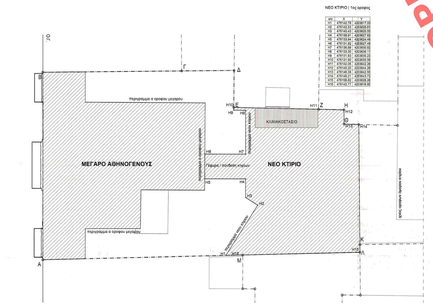
ΚΑΛΥΨΗ



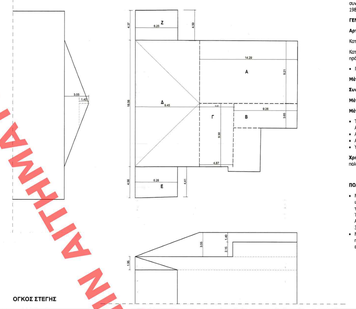
ΥΠΟΓΕΙΟ



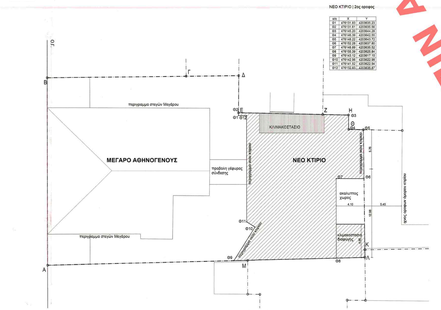
ΙΣΟΓΕΙΟ



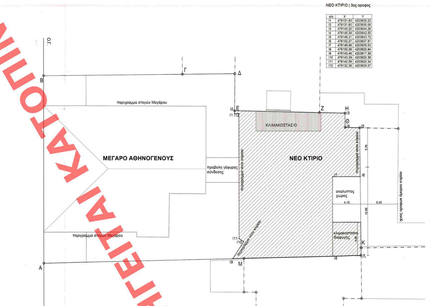
1ος ΟΡΟΦΟΣ



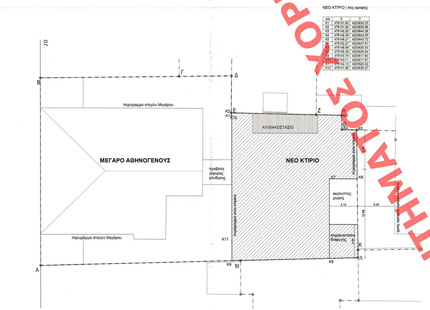
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ



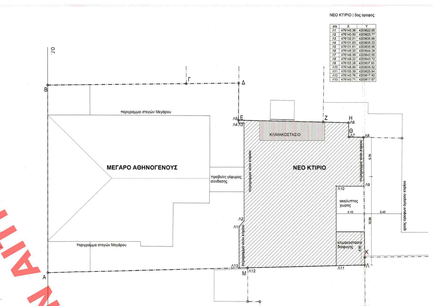
2ος ΟΡΟΦΟΣ



3ος ΟΡΟΦΟΣ



4ος ΟΡΟΦΟΣ

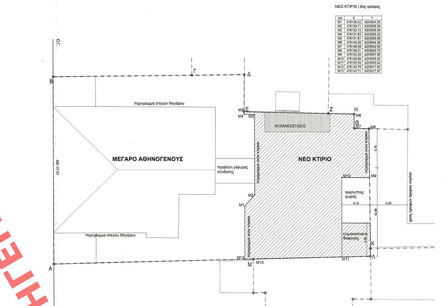


5ος ΟΡΟΦΟΣ

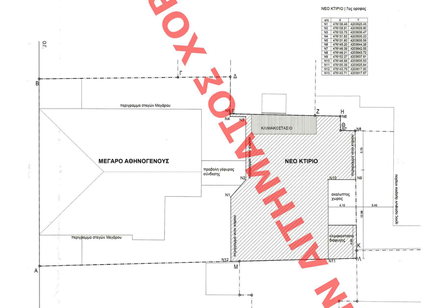
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΕΞΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΕΞΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

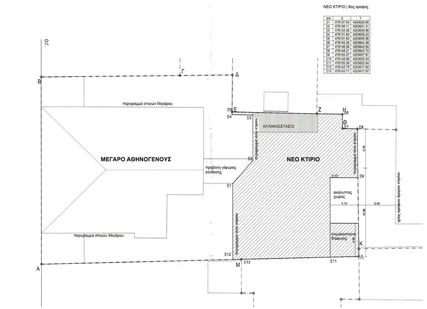
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΣΤΑΔΙΟΥ



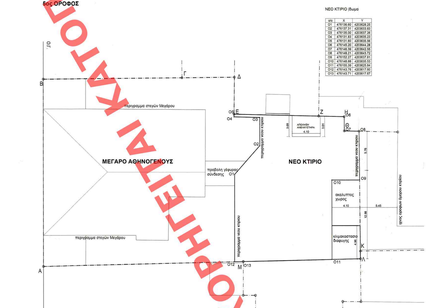
6ος ΟΡΟΦΟΣ



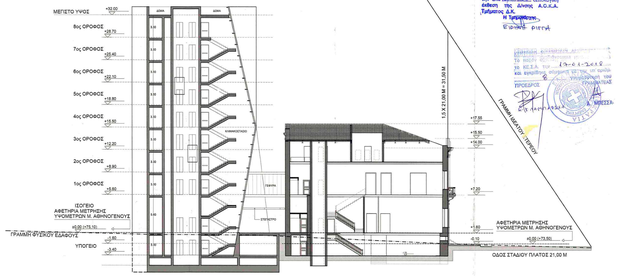
7ος ΟΡΟΦΟΣ



8ος ΟΡΟΦΟΣ



ΔΩΜΑ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Z,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν) = **1.151,45 τ.μ.**

Το εμβαδόν και οι διαστάσεις του οικοπέδου έχουν υπολογισθεί ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών του, κατά τη Ενιαία Γεωδαιτικά Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 7/66

Αρτιότητα οικοπέδων

Κατά κανόνα: ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ. & ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.

Κατά παρέκκλιση (παρ 9.06.1973): ελάχιστο εμβαδόν 112,50 τ.μ. & ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μ.

- Γύρω οικοδομική κατάταξη: συνεχής

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (ΝΟΚ, άρθρο 12)

Συντελεστής δόμησης: 5,40 (Π.Δ. 23.06.1978 – ΦΕΚ 313/Δ/1978)

Μέγιστος όγκος: κατά ΝΟΚ (άρθρο 13)

Μέγιστο ανεκτό/κανόν ύψους: 32,00 μ. (ΝΟΚ, άρθρο 15)

- Το Ο.Τ. ιμπάτιο στο Δυτικό Κτίριο (Π.Δ.21.06.79 (ΦΕΚ 567/Δ/1979) – Απαιτούν έγκριση Συμβουλίου Αισθητικής)
- Απαιτούν έγκριση αρχαιολογικής υπηρεσίας
- Απαιτούν έγκριση Δ/ΦΑ ως προς τις εκκενώσεις
- Ρυθμιστικές Βάσεις σταθμευσής: Π.Δ. 11/179 (ΦΕΚ 76/Α/1976) & Ν.960/1979

Χρήσης γης: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 818/Δ/1980 – πολεοδομικό κέντρο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Ν. του Π.Δ. 22.06.1981 (ΦΕΚ 578/Δ/1981) έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης, ως εξής: κάλυψη 1.151,45 τ.μ. (ποσοστιαίο ποσοστό 100%) – δόμηση 5.752,18 τ.μ. (ποσοστιαίο α.δ. 4,96) – μέγιστο ύψος 21,70 μ., η ίδια είναι διατηρητέα. Το Π.Δ. δεν έχει ανακληθεί αλλά δεν δίνεται να εφαρμοσθεί με βάση τις Αναφορές τη.Τε. α) ΔΙΑΝΑΥΣ/13270/10/2/2005 & β) ΓΔΑΡΤΕΣ/ΔΙΑΝΑΟ/54123/2/3878/09/2014
- Ν. του Π.Δ. 4.04.1984 (ΦΕΚ 314Δ/1984) – για τα ακίνητα – έχουν καθορισθεί περιοχικά ως προς το σταφείο της διατηρητέας όψης και την τοποθέτηση εταιρείας. Τα Π.Δ. δεν έχει ανακληθεί και εξακολουθεί να ισχύει.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στο οικόπεδο υφίστανται τα εξής κτίρια:

- Μέγαρο Αθηναίογενους, διατηρητέο
- Προκατασκευή Β, Γ και Δ, κατεδαφιστέα σύμφωνα με την Απόφαση Τη.Πε. ΓΔΑΡΤΕΣ/ΔΙΑΝΕΗ/34107/3/3876/990/2014.

Η συνολική υφιστήμενη κάλυψη είναι 955,65 τ.μ.

Η προβλεπόμενη από τα ρυμοτομικά σχέδια πορεία από πλάτους 5,00 μ. δεν μπορεί να υλοποιηθεί δεδομένου ότι το Μέγαρο Αθηναίογενους είναι διατηρητέο.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ & ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μέγαρο Αθηναίογενους (υφιστάμενο κτίριο)

Κάλυψη: 471,07 τ.μ.

Δόμηση συνολικά υπολογίζόμενη στον α.δ.: 1.300,55 τ.μ.

- Υπόγειο: 438,32 τ.μ.
- Ισόγειο: 416,10 τ.μ.
- 1ο όροφος: 446,13 τ.μ.

Ύψος: 8.508,43 κ.μ.

- Υπόγειο (υπερύψωμα): 438,32 x0.85= 372,30 κ.μ.
- Ισόγειο: 416,10 x0.65m 2.328,60 κ.μ.
- 1ο όροφος: 446,13 x3.20= 1.427,10 κ.μ.
- Στέγη: A=8,4*7,4+8,4*4,2+(8,4x1,05+8x2,05 8,2)x2,55;(3x14,29 + 5,05x1, 40)x0,38 + 9,30x0,35)/2 x2,05 =4,87/2 = 18,56x5,45x1,35/2 = 6,26x1,85/2 x7,4)+4,56/2 =6,26x1,95/2x (4,37+4,50)/2 = ((14,28x8,21)+(5,28x8,10)) =(15,01+4,87/2)x0,30)= (5,45x18,56)/x1,95 = (9,28x5,65x2,15)= =1.045,63 κ.μ.

Ύψος: 17,55 μ.

Κτίριο πρακτόρων

Κάλυψη: 508,06 τ.μ. – 25,00 τ.μ. (χώρος ΔΕΗ εκτός περιφράγματος ανελκυστήρ) = **483,06 τ.μ.**

Δόμηση συνολικά υπολογίζόμενη στον α.δ.: 3.196,65 τ.μ.

- Υπόγειο: 508,06 τ.μ. - 185,70 τ.μ.(χώρο ΗΜ και ΔΕΗ) - 25 τ.μ.(κοιν.κλιμ/τάκι) = **317,36 τ.μ.**
- Ισόγειο: 337,22 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **312,22 τ.μ.**
- 1ο όροφος: 374,70 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **349,70 τ.μ.**
- 2ο όροφος: 314,80 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **289,80 τ.μ.**
- 3ο όροφος: 325,73 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **300,73 τ.μ.**
- 4ο όροφος: 337,50 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **312,50 τ.μ.**
- 5ο όροφος: 326,53 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **301,53 τ.μ.**
- 6ο όροφος: 318,75 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **293,75 τ.μ.**
- 7ο όροφος: 314,10 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **289,10 τ.μ.**
- 8ο όροφος: 312,58 τ.μ. - 25 τ.μ. (κοιν.κλιμ/τάκι) = **287,58 τ.μ.**
- Κλιμακοστάσιο διαφυγής: 29,34 τ.μ. x 7 όροφοι= **= 142,38 τ.μ.**

Επιφάνεια που δεν προκαλούσε στον συντελεστή δόμησης

- Υπόγειο: 185,70 τ.μ. (χώρο ΗΜ και ΔΕΗ)

Ύψος: 10.629,50 κ.μ.

- Υπόγειο: ----
- Ισόγειο: 337,22 x0.65= 1.888,43 κ.μ.
- 1ο όροφος: 374,70 x3.30= 1.236,51 κ.μ.
- 2ο όροφος: 314,80 x3.30= 1.038,84 κ.μ.
- 3ο όροφος: 325,73 x3.30= 1.074,91 κ.μ.
- 4ο όροφος: 337,50 x3.30= 1.113,75 κ.μ.
- 5ο όροφος: 326,53 x3.30= 1.077,55 κ.μ.
- 6ο όροφος: 318,75 x3.30= 1.051,88 κ.μ.
- 7ο όροφος: 314,10 x3.30= 1.036,53 κ.μ.
- 8ο όροφος: 312,58 x3.30= 1.031,51 κ.μ.
- Ηλιοκτύπι: 313,98 κ.30= 62,51 κ.μ.
- Ανελκ/τα κλιμακοστάσια= 3.01+3.09x4,50 κ1.35= 16.88 κ.μ.

Ύψος: 32,00 μ.

Συνολικά στοιχεία δόμησης οικοπέδου

Κάλυψη: **954,73 τ.μ.**

Δόμηση υπολογίζόμενη στον α.δ.: **4.770,52 τ.μ.**

Ύψος: **17.157,93 κ.μ.**

Μέγιστο ύψος: **32,00 μ.**

Θέσεις στάθμευσης: σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.960/1979, δεν καθορίζονται θέσεις στάθμευσης εντός του οικοπέδου.

Χρήση κτιρίων κατά την κατοχύρώ του Κτηματολογικού Κανονισμού: 1.Β. Προαιρετική δομικής, 1.Γ. Συνιδιόκτητα κτίσεις, 1.Η. Χρήσεις κοι. 1.Θ. Γραφεία.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24.10.2017 υπολογιστική έκθεση της Δνσης Α.Ο.Α.Δ. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ε.Ι.Δ.Ν.Δ. ΡΙΠΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΗΜΕΡΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.Ε. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
13-04-2018

ΑΝΤΓΕΑΚΗ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΔΟΣΤΗ 17 ΟΙΚΟΝ.-ΟΡΟΦΟΣ 2ΟΣ,152 - 10558
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 19844
ΛΟΜΒΟΥ 64, ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΤΗΛ.:210-9208906
ΑΦΜ: 117439207 - ΔΟΥ ΚΟΛΩΝΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΘΕΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΘΗΝΟΓΕΝΟΥΣ & ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 50

ΘΕΣΗ
ΣΤΑΔΙΟΥ 50 | 10564 | ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
KOROVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED
APIRI ENTERPRISES COMPANY LIMITED
ROYACA ENTERPRISES COMPANY LIMITED
LAGADIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Αγγελική Αναγνωστοπούλου
Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Αλέξανδρος Αυλωνίτης
Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πανεπ. Πειραιώς/Ε.Μ.Π. / ΗΜΕΔΑΠΕΜΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Μ. ΑΘΗΝΟΓΕΝΟΥΣ
Κωνσταντινά Καρελά
Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός / Ε.Μ.Π. Ρώμη Αρχιτεκτονική

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φούτου Σ. Κορυδόδης & Συνεργάτες

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΝΩΡΗΣ ΤΕΧΝ ΕΔΜ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΟΣΗΜΟΘΕΣΙΑΣ Ν. ΑΘΗΝΟΓΕΝΟΥΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΝΕΟΡΟΜΑΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Ο.Α.Δ. 2017/ΣΤΑΔΙΟ/50

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 19844
ΛΟΜΒΟΥ 64, ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΤΗΛ.:210-9208906
ΑΦΜ: 117439207 - ΔΟΥ ΚΟΛΩΝΟΥ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙΟΥΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΣΚΟΠΟ